

汤阴县城区规划公示(2024-012)发展中心

项目名称：汤阴县宜沟镇TY-YG-GC-01地块控制性详细规划

建设位置：汤阴县宜沟镇G107与成才路交叉口东北角

依据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，为增强我县规划透明度，维护公众的城市规划知情权和监督权，提高城市规划管理水平，现对汤阴县宜沟镇TY-YG-GC-01地块控制性详细规划进行公示，公示时间为30个工作日(2024年3月8日-2024年4月19日)，该项目在汤阴县人民政府网上同时公示，望广大群众及相关单位于公示期内向我中心提出宝贵意见和建议，以便进一步改进，逾期未提出的，视为放弃权利。

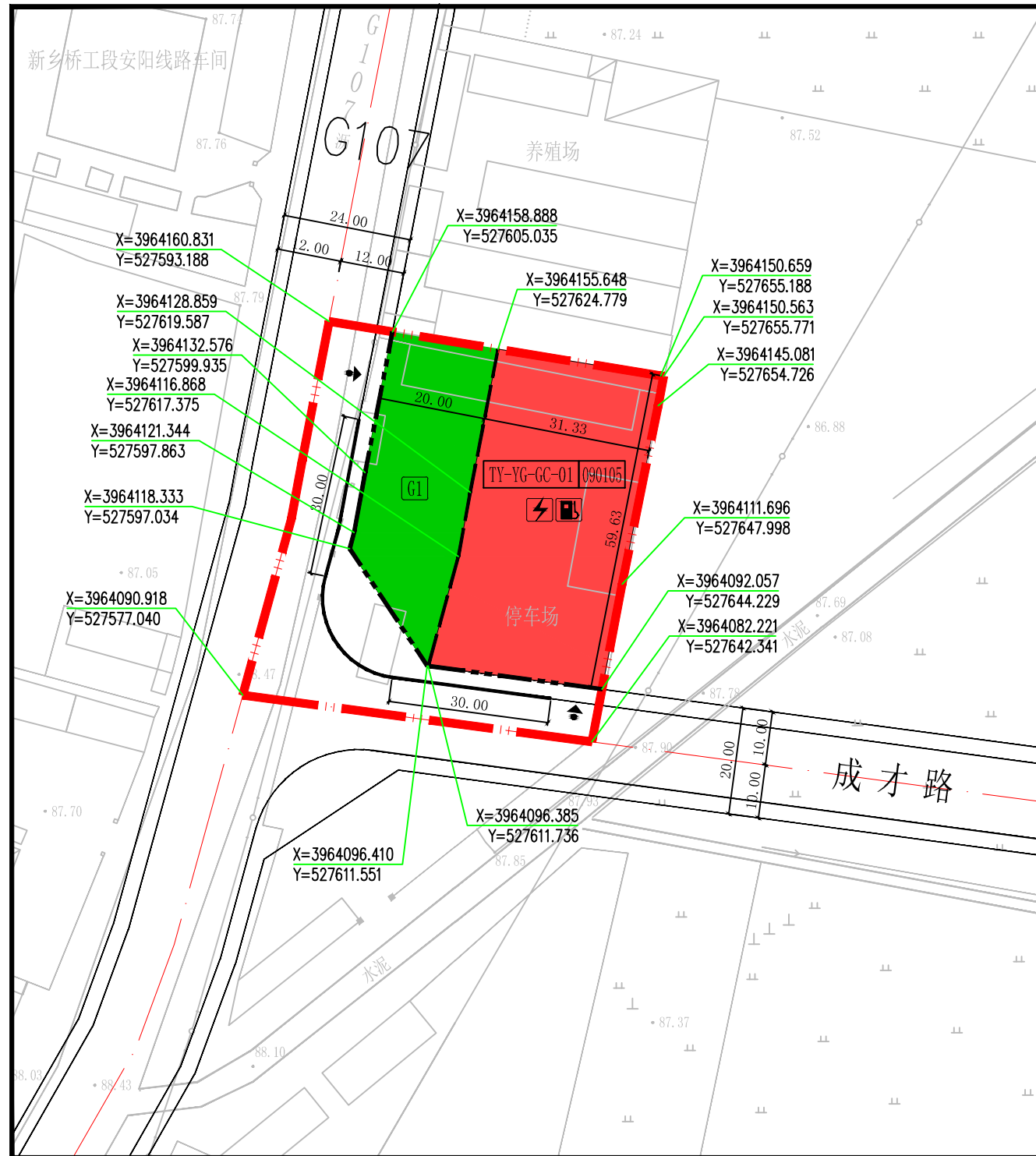
该公示图未经审批，不得作为开工及办理各项手续的依据。

网址：

<http://www.tangyin.gov.cn>

电话：6259500

联系人：陈良 郑金



汤阴县宜沟镇TY-YG-GC-01地块（G107与成才路交叉口东北角）控制性详细规划——用地控制图

位置图																
地块编号	原用地性质及代号 (GB50137-2011)	新用地性质及代号 (自然资源[2023]234号)	用地面积 (h㎡)	容积率 (万㎡/h㎡)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	备注								
TY-YG-GC-01		用地性质 代码	0.29													
其中	加油加气站用地 (B41)	公用设施营业网点用地 090105	0.19	<0.8	≤50	≥10	<24	二级站								
	公园绿地 (G1)	公园绿地	1401			≥65										
	城市道路用地	城镇村道路用地	1207													
合计	规划总用地		0.45													
图例																
配套设施要求	设置地块	项目名称	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	备注											
	TY-YG-GC-01	配电室	—	—	满足规划地块内用电需求											
控制导则	<ol style="list-style-type: none">规划地块位于汤阴县宜沟镇G107与成才路交叉口东北角，规划总用地0.19公顷。强制性内容：<ol style="list-style-type: none">其它设置要求按照国家相关专项规划、规范、标准配置；沿G107设置公园绿地，建筑后退绿地绿线、用地边界及相邻建筑的距离按照《汤阴县城乡规划技术管理暂行规定》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《汽车加油加气站设计与施工规范》GB50156-2012(2014年版)等相关规范、标准执行。建筑后退道路规划红线距离应不小于下表所列值：<table border="1"><thead><tr><th>后退距离 (m)</th><th>道路宽度</th></tr></thead><tbody><tr><td>h ≤ 20m</td><td>支路 < 24m</td></tr><tr><td>20m-35m</td><td>10</td></tr><tr><td></td><td>10</td></tr></tbody></table>地块出入口的交通设置应进行合理的管控，减小对城市道路交通的影响。地块内建筑风格，应形成规整简洁、清新明快的现代建筑风格。地块内环境卫生和污染的防治、防护严格按照建设项目环境影响报告要求控制。用地面积及范围以土地勘测定界技术报告书为准。本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。								后退距离 (m)	道路宽度	h ≤ 20m	支路 < 24m	20m-35m	10		10
后退距离 (m)	道路宽度															
h ≤ 20m	支路 < 24m															
20m-35m	10															
	10															